Housing & Development Bank
بنـك التـعـمـيـر و الإسـكـان

# بنك التعمير والإسكان يحقق ١٤,٨٤٣ مليار جنيه صافي أرباح خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بنمو ١٠,٤٪

- **يحيى أبو الفتوح يقود البنك نحو مرحلة جديدة من النمو والربحية، ويواصل مسيرة النجاح والإنجازات**

**أظهرت نتائج الأعمال المستقلة للبنك** تحقيق صافي أرباح قبل ضرائب الدخل والمخصصات بقيمة ٢٠,٩٥١ مليار جنيه خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقابل مبلغ ١٨,٥٢٥ مليار جنيه خلال فترة المقارنة، بزيادة قدرها مبلغ ٢,٤٢٦ مليار جنيه وبمعدل نمو ١٣,١٥٪. كما ارتفع صافي الأرباح بعد ضرائب الدخل ليسجل مبلغ ١٤,٨٤٣ مليار جنيه، مقابل مبلغ ١٣,٤٣٩ مليار جنيه خلال فترة المقارنة، بزيادة قدرها مبلغ ١,٤٠٤ مليار جنيه، ونسبة نمو ١٠,٤٪.

**وفي هذا السياق، صرح الأستاذ يحيى أبو الفتوح، الرئيس التنفيذي العضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان**، بأن البنك واصل تحقيق نتائج مالية وتشغيلية قوية خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بما يعكس قوة نموذج أعماله المصرفي، وكفاءة أدائه التشغيلي، وقدرته على تحقيق معدلات نمو وربحية مستدامة، مدعومًا بمرونة مركزه المالي وكفاءة توظيف موارده وأصوله، فضلًا عن تنوع مصادر دخله وتنامي حجم أعماله في مختلف القطاعات المصرفية.

**وأوضح أن هذه النتائج تعكس نجاح البنك في مواصلة تنفيذ استراتيجيته الطموحة وترسيخ مكانته في السوق المصرفي**، من خلال تحقيق التوازن بين النمو والربحية والسيولة، وتعزيز كفاءة إدارة الأصول، والتوسع المدروس في الأنشطة المصرفية والتمويلية، مع الالتزام بأعلى معايير الحوكمة وإدارة المخاطر.

Housing & Development Bank
بنـك التـعـمـيـر و الإسـكـان

**وأضاف أن هذه النتائج تأتي امتدادًا لمسيرة البنك وما يمتلكه من إرث مؤسسي قوي**، وعلامة تجارية راسخة، وثقة متنامية من العملاء، إلى جانب خبرات مصرفية ومؤسسية متراكمة، وكفاءات بشرية متميزة، وقدرات تشغيلية قوية، فضلًا عن ريادته في مجال التمويل العقاري، بما يدعم قدرته على مواصلة النمو وتعزيز تنافسيته في السوق المصرفي.

**وعلى صعيد النشاط المصرفي**، سجل صافي الدخل من العائد مبلغ ٢٣,٢٨٢ مليار جنيه خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقابل ٢٠,٢٨٠ مليار جنيه خلال الفترة المقارنة، بزيادة قدرها ٣,٠٠٢ مليار جنيه، وبمعدل نمو ١٤.٨٪، مدفوعًا بارتفاع عائد القروض والإيرادات المشابهة بنسبة ١٤.٥٪، إلى جانب زيادة تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة بنسبة ١٣.٩٪. كما ارتفع صافي إيرادات التشغيل ليسجل مبلغ ٢٥,٣٥٠ مليار جنيه، مقابل ٢١,٩٠٥ مليار جنيه، بمعدل نمو بلغ ١٥.٧٪، بما يعكس قوة النشاط المصرفي وكفاءة الأداء التشغيلي.

**وعلى مستوى مؤشرات الربحية**، بلغ معدل العائد على متوسط حقوق الملكية، متضمنة صافي ربح الفترة، نسبة ٤٧.٥٧٪، فيما سجل معدل العائد على متوسط الأصول نسبة ٧.٧٩٪، بما يعكس كفاءة استثمار رأس المال وتعظيم القيمة للمساهمين.

**وفيما يتعلق بالمركز المالي**، ارتفع إجمالي أصول البنك ليسجل مبلغ ٢٧٩,٨١١ مليار جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقابل مبلغ ٢٢٩,٨٠٤ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٥، بزيادة قدرها ٥٠,٠٠٧ مليار جنيه، وبمعدل نمو ٢١.٨٪، وهو ما يعكس التوسع في حجم أعمال البنك وكفاءة إدارة موارده المالية.

Housing & Development Bank
بنـك التـعـمـيـر و الإسـكـان

**كما ارتفعت محفظة إجمالي القروض لتسجل مبلغ ٨٧,٩٣٠ مليار جنيه بنهاية سبتمبر ٢٠٢٦،** مقابل مبلغ ٦٥,٧١٧ مليار جنيه بإقفال عام ٢٠٢٥، بمعدل نمو بلغ ٣٣.٨٪. وقد سجلت محفظة قروض المؤسسات والشركات مبلغ ٤٩,٠٧١ مليار جنيه، مقابل مبلغ ٣٢,٧٨٤ مليار جنيه، بمعدل نمو ٤٩.٧٪، فيما بلغت محفظة قروض الأفراد مبلغ ٣٨,٨٥٩ مليار جنيه، مقابل مبلغ ٣٢,٩٣٣ مليار جنيه، بمعدل نمو ١٨٪، بما يعكس التوسع في مختلف الأنشطة التمويلية وتلبية احتياجات شرائح متنوعة من العملاء.

**وعلى صعيد الودائع،** ارتفع إجمالي ودائع العملاء ليسجل مبلغ ٢١٩,١٣٨ مليار جنيه خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٦، مقابل مبلغ ١٧٩,١٢٨ مليار جنيه بإقفال عام ٢٠٢٥، بزيادة قدرها مبلغ ٤٠,٠١٠ مليار جنيه، وبمعدل نمو ٢٢.٣٪. وبلغت ودائع المؤسسات مبلغ ١١٠,٩٠٦ مليار جنيه، بمعدل نمو ٤٨.١٪، فيما سجلت ودائع العملاء من الأفراد مبلغ ١٠٨,٢٣٢ مليار جنيه، بمعدل نمو ٣.٨٪، بما يعكس ثقة العملاء في البنك وقدرته على تنمية قاعدة ودائعه وتنويع مصادر التمويل. ويؤكد النمو المتزامن في الأصول والقروض والودائع اتساع قاعدة أعمال البنك، وتعزز قدرته على تمويل مختلف القطاعات الاقتصادية، مع الحفاظ على قوة مركزه المالي ومؤشراته الرأسمالية.

**وفي إطار الحفاظ على قوة المركز المالي والقاعدة الرأسمالية،** سجل معدل كفاية رأس المال نسبة٤٥.٢٨٪، وبلغ معدل الشريحة الأولى من رأس المال ٤٤.١٧٪، فيما سجلت الشريحة الثانية ١.١١٪. كما بلغ معدل القروض إلى الودائع نسبة ٤٠.١٪ خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقابل ٣٦.٧٪ بإقفال عام٢٠٢٥، بما يعكس قدرة البنك على دعم التوسع الائتماني مع الحفاظ على مستويات قوية من السيولة وكفاءة إدارة المخاطر.

Housing & Development Bank
بنـك التـعـمـيـر و الإسـكـان

**وعلى مستوى نتائج الأعمال المجمعة، التي تشمل البنك وشركاته التابعة والشقيقة،** ارتفع صافي الربح بعد الضرائب ليسجل مبلغ ١٦,٢٤١ مليار جنيه خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقابل مبلغ ١٤,٤٥٤ مليار جنيه خلال الفترة المقارنة، بزيادة قدرها مبلغ ١,٧٨٧ مليار جنيه، وبمعدل نمو ١٢.٤٪.

**وفيما يتعلق بجودة الأصول،** نجح البنك في خفض نسبة القروض غير المنتظمة لتسجل نسبة ٣.٨٦٪ خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقابل ٤.٩٩٪ بإقفال عام ٢٠٢٥، مع وصول معدل تغطية المخصصات للقروض غير المنتظمة إلى ١٧٨.٨٪، بما يعكس كفاءة سياسات إدارة المخاطر والائتمان، وحرص البنك على الحفاظ على جودة محفظته الائتمانية، كما تعكس هذه المؤشرات نجاح البنك في تحقيق التوازن بين التوسع الائتماني والحفاظ على جودة الأصول، من خلال تطبيق سياسات ائتمانية منضبطة ومنظومة فعالة لإدارة المخاطر.

**وفي إطار التزام البنك بدمج مبادئ الاستدامة في أنشطته التمويلية،** بلغ إجمالي المبالغ الموجهة للمشروعات المستدامة مبلغ ١٩,٦ مليار جنيه بنهاية الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، بمعدل نمو ٨٥,٥٪ على أساس سنوي، فيما سجلت محفظة التمويل المستدام مبلغ ١٢,٧ مليار جنيه، بمعدل نمو ٨٣,٥٪ مقارنةً بالفترة نفسها من العام المالي ٢٠٢٥، تأكيدًا على دور البنك في دعم المشروعات التي تسهم في تحقيق التنمية المستدامة وتعزيز الأثر الاقتصادي والمجتمعي.

**وأكد أبو الفتوح أن البنك يواصل العمل على تنفيذ استراتيجية تستهدف تنويع مصادر الدخل،** وتعزيز قاعدة الودائع، وزيادة الحصة السوقية، والتوسع في الأنشطة المصرفية، من خلال تطوير المنتجات والخدمات

المصرفية، وتعميق العلاقات مع العملاء، واستقطاب شرائح جديدة، إلى جانب تحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الابتكار والتطوير المستمر، وتعظيم الاستفادة من الموارد والإمكانات المتاحة، بما يدعم قدرته على تعزيز الأرباح وتحقيق نمو مالي مستدام.

**واختتم أبو الفتوح بالتأكيد على أن البنك يستهدف البناء على ما تحقق من نجاحات وإنجازات،** ومواصلة تعزيز مكانته التنافسية، وترسيخ مكانته ضمن المؤسسات المصرفية الأكثر كفاءة وتنافسية، من خلال نموذج مصرفي متطور يجمع بين قوة الأداء المالي، وكفاءة التشغيل، والابتكار، والاهتمام بالعملاء. كما يستهدف خلال المرحلة المقبلة مواصلة تطوير نموذج أعماله، والتوسع في الحلول المصرفية المبتكرة، وتعظيم القيمة المضافة للعملاء والمساهمين، بما يدعم قدرته على تحقيق نمو مستدام.

**كما أعرب عن تقديره لمساهمي البنك وعملائه وشركائه،** ولمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين بالبنك، مشيدًا بجهودهم المتواصلة ودورهم في تحقيق هذه النتائج، ومؤكدًا أن ما يحققه البنك من نجاح يعكس تكامل الجهود والعمل بروح الفريق الواحد نحو مواصلة مسيرة التطور والنمو.